

北茨城リンダルシーダーホームズの家 別荘、会社保養所最適

★広い庭で家庭菜園、バーベキュー、駐車4台可。釣り（目の前がきれいな川）
★ゴルフに最適。近隣にゴルフ場多数（茨城パシフィック15分、五浦庭園25分等）

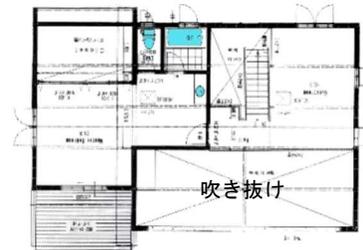
価格		3,500万円（税込）		
土地	所在地	北茨城市華川町上小津田		
	交通	JR常磐線 磯原駅より約5km		
	権利の種類	所有権	地目	宅地
	敷地面積	1,214.53㎡（約368坪）		
	引渡し	随時	地勢	平坦地
	接道等	北側公道に接道		
建物	構造	(主屋)木造スレート葺2階建 (離れ)木造スレート葺平屋建		
	延床面積	主)1階 119.27㎡ 2階 62.93㎡	築年数：20年	
		離) 57.13㎡	築年数：18年	
法令制限	建ぺい率	無指定	容積率	無指定
	用途地域	無指定	高さ制限	無指定
	都市計画	都市計画区域外		
取引態様	仲介			
設備	水道	私営水道（井戸水）	ガス	無し
	汚水	合併浄化槽	電気	東京電力
	雑排水	合併浄化槽	現況	空き
備考	広々としたLDK(約36畳)、解放感のあるロフト、3ベッドルーム			
	キッチンがタカラ（ホーロー製）、電子レンジ及び食器洗浄機組込み済			
	1F暖炉、1・2Fウォークインクローゼット、納戸2ヶ所、大型デッキ			
	電気温水器2台、トイレ3ヶ所、浴室2ヶ所、離（1LDK）、大型物置			



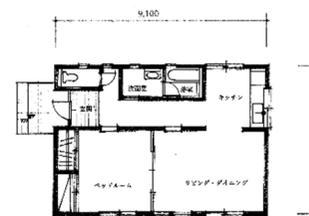
1F 間取図



暖炉



2F 間取図



離 間取図



アシスト不動産 長野県知事免許(2) 第5240号

アシスト不動産
〒389-0111 長野県北佐久郡軽井沢町長倉 1507-7

URL <http://www.assistkk.co.jp> E-mail: info@assistkk.co.jp
TEL:0267-46-6605 FAX:0267-46-6604