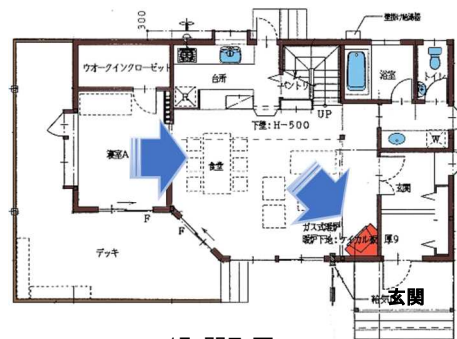


| 価格   |   | 2,480 万円 (税込)                                     |          |      |
|------|---|---|----------|------|
| 土地   | 所在地   | 富士宮市上井出字見返  |          |      |
|      | 交通  | 東名富士 IC より車で西富士道路、国道 139 号を経由し上井出 IC を下り約 7 分     |          |      |
|      | 権利の種類                                       | 所有権   | 地目       | 宅地   |
|      | 敷地面積  | 671.53 m <sup>2</sup> (約 203.14 坪)                |          |      |
|      | 引渡し   | 随時  | 地勢       | 平坦地  |
|      | 道路  | 幅員 5m 道路に接道                                       |          |      |
| 建物   | 構造  | 木造フルベスト葺 2 階建                                     |          |      |
|      | 延床面積  | 1 階 84.57 m <sup>2</sup> 2 階 60.01 m <sup>2</sup> | 築年数：19 年 |      |
| 法令制限 | 建ぺい率  | 60%   | 容積率      | 200% |
|      | 用途地域  | 無指定   | 高さ制限     | 無指定  |
|      | 都市計画  | 都市計画区域内   | 市街化調整区域  |      |
| 取引態様 | 仲介  |   |          |      |
| 設備   | 水道  | 水道  | ガス       | 無し   |
|      | 汚水  | 合併処理浄化槽   | 電気       | 東京電力 |
|      | 雑排水   | 合併処理浄化槽   | 現況       | 空き   |
| 備考   | 吹き抜けもあり解放感あふれるリビング、ダイニング(約 18 畳)            |   |          |      |
|      | リビングにガス式暖炉を設置 1F 寝室 (8.5 畳) +ウォークインクローゼット   |   |          |      |
|      | 2F 書斎 (8.5 畳)、寝室 B (6 畳)、寝室 C (8.5 畳)、大型デッキ |   |          |      |
|      | トイレ 2 ヶ所、浴室 1 ヶ所 2F 窓より富士山が眺められます           |   |          |      |



1F 間取図



2F 間取図



アシスト不動産 長野県知事免許(2) 第 5240 号

アシスト不動産  
〒389-0111 長野県北佐久郡軽井沢町長倉 1507-7

URL <http://www.assistkk.co.jp> E-mail: [info@assistkk.co.jp](mailto:info@assistkk.co.jp)  
TEL:0267-46-6605 FAX:0267-46-6604