

旧軽井沢新着物件

森に佇む 新築 3LDK



間取り	3LDK +Hall
販売価格	
交通	軽井沢駅より徒歩約18分

住所	長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢
土地面積	公畝1,162㎡(約351.74坪)
地目	宅地
土地権利	所有権
延床面積	299.88㎡(約90.71坪)
構造	木造 2階建
建築年月	2026年7月完成予定
都市計画区域	非線引き
用途地域	第1種低層住居専用
建ぺい/容積率	緩衝地域(30%/50%) 保養地域(20%/20%)
防火地域	22条区域
接面道路	北東：約6.2m(公道)
インフラ	上水道/公営水道 下水道/個別浄化槽 電気/中部電力 ガス/個別プロパン
その他法令制限	長野県景観条例、長野県自然環境保全条例、自然 保護対策要綱、軽井沢まちづくり基本条例、軽井 沢町景観育成基準ガイドライン

